

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Burmistrz Ozimka podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Ozimek, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin płatności	Uwagi	Czas trwania umowy
1.	Ozimek – część działki nr 150/2 km 3 o pow. 0,0738 ha KW nr OP10/00097642/3	24 m <sup>2</sup>	Droga	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wydzielany teren przeznaczony jest w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej z usługami oraz z urządzeniami towarzyszącymi, pod ulicę klasy dojazdowej układu obsługującego, szerokość w liniach rozgraniczających- 10,0-12,0 m, pod tereny garaży. Sposób zagospodarowania – dojazd do istniejącego obiektu handlowego.	<b>5,45 zł/ m<sup>2</sup> + Vat tj. 130,80+VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami/.	do 5 lat
2.	Schodnia - działka nr 655/520 km 2 o pow. 0,0340 ha KW nr OP10/00074868/6	0,0340 ha	Pastwisko	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod tereny upraw polowych oraz tereny łąk i pastwisk. Sposób zagospodarowania: rola	<b>15,71 zł</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami/.	do 5 lat
3.	Ozimek – część działki nr 382/3 km 6 o pow. 0,1171 ha KW nr OP10/00074868/6	1 m <sup>2</sup>	Tereny przemysłowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod ulicę klasy zbiorczej, tereny garaży, parkingów wraz z dojazdami i zielenią oraz tereny obsługi komunikacji. Sposób zagospodarowania – tereny zieleni.	<b>1309,68 + VAT</b> tj. zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami/.	do 5 lat
4.	Ozimek działka nr: 222/33 km 4 o pow. 0,0,2390 ha KW nr OP10/00086941/9	20 m <sup>2</sup>	Tereny mieszkaniowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Sposób zagospodarowanie: boks garażowy	<b>7,38zł/ m<sup>2</sup> + Vat tj. 147,60zł +VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.	do 3 lat

					roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania	/Dz.U.2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami/.	
5.	Ozimek- część działki nr 365/37 km 6 o pow. 2,1725 ha KW nr OP10/00074868/6	Ogródek nr 13- 107 m <sup>2</sup>	Teren zurbanizowany mieszkalny	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wydzielany teren przeznaczony jest w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z urządzeniami dla celów publicznych, pod drogę główną ruchu przyspieszonego, szerokość w liniach rozgraniczających -40,0m, pod ciągi rowerowe w liniach rozgraniczających ulic KGP, KZ oraz KL, oraz jako przeznaczenie podstawowe pod tereny parkingów samochodowych wraz z dojazdami i zielenią. Sposób zagospodarowania: istniejące przydomowe ogródki działkowe	<b>23,57 zł za ar</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami/.	do 3 lat

Dzierżawa nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.  
Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni tj. od dnia 10-07-2017 r. do dnia 31-07-2017 r.  
Ozimek, dnia 10-07-2017 r.